

DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO

Oggetto: R.R. 4/2015 - Indizione asta pubblica per affitto di terreni agricoli, appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Marche, siti in comune di Camerino.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l'articolo 16 della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

DECRETA

1. di indire un'asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per l'affitto di terreni ad uso agricolo, siti in comune di Camerino, appartenenti al patrimonio disponibile della Regione, specificati nell'Avviso di cui all'allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso. Gli estremi identificativi dei terreni, le condizioni e i termini per la presentazione delle offerte, sono specificati nel bando stesso;

2. di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando:

- pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d'asta;
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
- comunicazione alle principali associazioni agricole.

Si attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il dirigente
(*Maria Di Bonaventura*)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La deliberazione della Giunta regionale n. 1509 del 18/12/2017, concernente la “Classificazione e piano di alienazione dei beni immobili della Regione”, ha classificato nel patrimonio disponibile della Regione Marche il complesso immobiliare relativo alla azienda agricola, proveniente dal patrimonio ex ESAM, sita in Camerino, Località Tuseggia. Gli immobili di cui trattasi erano stati indicati nell’atto come alienabili previa regolarizzazione catastale che, successivamente all’adozione dello stesso, è stata completata.

Con Decreto del Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Bilancio n. 173 del 18/7/2018 gli immobili in argomento sono stati posti in vendita attraverso una procedura che ha previsto l’esperimento di tre aste con progressivo ribasso del prezzo a base d’asta. I tre tentativi di asta sono andati deserti.

I terreni della citata azienda agricola, proveniente dal patrimonio ex ESAM, sita in Camerino, Località Tuseggia, negli scorsi anni sono stati concessi in affitto al fine di non lasciare gli stessi in stato di abbandono e di consentire nel contempo all’Amministrazione di percepire un reddito dal proprio patrimonio. L’attuale contratto di affitto è in scadenza il prossimo 29/10/2018.

Per le medesime motivazioni poste a sostegno dei precedenti atti, si ritiene opportuno avviare una procedura pubblica per l’assegnazione di un nuovo contratto di affitto della durata di 1 anno (annata agraria 2018/2019), prorogabile di un anno a richiesta di parte. La limitata durata del contratto è stabilita in relazione della perdurante volontà dell’Amministrazione di pervenire all’alienazione del bene.

Le particelle da concedere in affitto e l’estensione delle stesse sono quelle sotto specificate.

Dati Catastali: Catasto Terreni, Comune di Camerino B474

Foglio	Particella	Sub.	Qualità Classe	superficie
[5]	[9]		Bosco ceduo	7.340,00
[5]	[18]		Seminativo	1.460,00
[5]	[53]		Castagneto da frutto	11.560,00
[5]	[71]		Bosco ceduo	14.930,00
[5]	[74]		Bosco ceduo	1.340,00
[5]	[109]		Castagneto da frutto	3.550,00
[5]	[113]		Bosco ceduo	1.340,00
[5]	[131]		Seminativo	280,00



[5]	[132]		Castagneto da frutto	2.160,00
[5]	[136]		Castagneto da frutto	2.700,00
[5]	[160]		Bosco ceduo	2.740,00
[5]	[171]		Seminativo	1.060,00
[5]	[173]		Seminativo	5.690,00
[5]	[174]		Pascolo cespugliato	500,00
[5]	[185]		Seminativo	210,00
[5]	[187]		Seminativo	2.290,00
[5]	[192]		Bosco ceduo	10.070,00
[5]	[202]		Pascolo cespugliato	1.200,00
[10]	[6]		Castagneto da frutto	2.230,00
[10]	[22]		Pascolo cespugliato	1.740,00
[10]	[23]		Querceto	2.190,00
[10]	[24]		Seminativo	4.300,00
[10]	[26]		Seminativo arborato	1.090,00
[10]	[27]		Seminativo arborato	1.400,00
[10]	[29]		Seminativo	2.780,00
[10]	[31]	[AA]	Pascolo arborato	7.700,00
[10]	[31]	[AB]	Seminativo	1.560,00
[10]	[32]		Bosco ceduo	1.310,00
[10]	[36]		Bosco ceduo	7.440,00
[10]	[37]	[AA]	Pascolo	10.300,00
[10]	[37]	[AB]	Seminativo	9.460,00
[10]	[46]		Pascolo arborato	2.240,00



[10]	[47]	[AA]	Pascolo	7.800,00
[10]	[47]	[AB]	Seminativo arborato	510,00
[10]	[50]		Seminativo arborato	9.350,00
[10]	[65]	[AA]	Pascolo	2.600,00
[10]	[65]	[AB]	Seminativo arborato	1.380,00
[10]	[68]		Bosco ceduo	1.280,00
[10]	[69]		Bosco ceduo	7.500,00
[10]	[70]		Bosco ceduo	440,00
[10]	[71]		Seminativo	2.540,00
[10]	[84]	[AA]	Pascolo	8.500,00
[10]	[84]	[AB]	Seminativo arborato	1.210,00
[10]	[85]		Seminativo	4.810,00
[10]	[90]		Castagneto da frutto	2.340,00
[10]	[102]	[AA]	Pascolo	13.100,00
[10]	[102]	[AB]	Bosco ceduo	11.790,00
[10]	[103]		Bosco ceduo	5.030,00
[10]	[104]		Seminativo arborato	560,00
[10]	[172]		Bosco ceduo	200,00
[10]	[177]		Bosco ceduo	280,00
[10]	[180]		Seminativo	2.450,00
[10]	[182]		Seminativo	4.110,00
[10]	[185]		Seminativo	5.230,00
[10]	[223]		Seminativo	14.725,00
[10]	[224]		Seminativo	6.755,00



[10]	[225]		Seminativo	1.885,00
[10]	[226]	[AA]	Pascolo arborato	1.200,00
[10]	[226]	[AB]	Seminativo	595,00
[10]	[227]	[AA]	Pascolo arborato	1.500,00
[10]	[227]	[AB]	Seminativo arborato	7.020,00
[10]	[228]		Seminativo arborato	5.540,00
[19]	[61]	[AA]	Pascolo arborato	6.700,00
[19]	[61]	[AB]	Vigneto	1.290,00
[19]	[62]	[AA]	Pascolo arborato	20.000,00
[19]	[62]	[AB]	Seminativo arborato	43.340,00
[20]	[96]		Seminativo	5.030,00
[20]	[255]		Seminativo arborato	9.900,00
[20]	[256]		Seminativo	1.120,00
TOTALE SUPERFICIE MQ.				345.770,00

L'importo complessivo del canone di affitto annuo che appare opportuno porre a base di gara è pari a € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00), in continuità con il canone percepito per l'annata agraria 2017/2018.

Considerata l'urgenza di concludere la procedura in tempo utile per l'avvio delle pratiche colturali, relative all'annata agraria 2018/2019, si ritiene congrua la pubblicazione del bando, oltre che nel BURM, nella sezione "Bandi regionali" del sito istituzionale della Regione e la comunicazione alle principali associazioni agricole della Provincia di Macerata.

Il responsabile del procedimento
(*Fabrizio Recchi*)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
n. 1 Avviso di affitto mediante asta pubblica



